

सुन्दरबजार नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०८१



सुन्दरबजार नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय लमजुङ
२०८१



सुन्दरबजार नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना :

सुन्दरबजार नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सुन्दरबजार नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को लागि सुन्दरबजार नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या :

- (क) "ऐन" भन्नाले सुन्दरबजार नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१ सम्भन्धु पर्छ ।
- (ख) "कार्यपालिका" भन्नाले सुन्दरबजार नगर कार्यपालिका सम्भन्धु पर्छ ।
- (ग) "नगरपालिका" भन्नाले सुन्दरबजार नगरपालिका सम्भन्धु पर्छ ।
- (घ) "सम्पत्ति" भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा सुन्दरबजार नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र बनेका घर, गोठ, टहरा, गोदाम समेतका संरचना र सो संरचनाले चर्चेको भूमि वा जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप भूमि वा जग्गा सम्भन्धु पर्छ ।
- (ङ) "भूमि" भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा सुन्दरबजार नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र खण्ड (क) मा उल्लेख गरिएको बाहेकको अन्य भूमि वा जग्गा भएमा सो भूमि वा जग्गा सम्भन्धु पर्छ ।
- (च) "सवारी साधन" भन्नाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधन भन्ने सम्भन्धु पर्छ ।

सम्पत्ति कर :

- (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाउने छ ।
- (२) उपदफा(१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।
स्पष्टीकरण यस दफाको प्रयोजनका लागि घर र घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्भन्धु पर्छ ।
- (३) उपदफा(१) अनुसार लगाईने सम्पत्ति कर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ ।
- (४) सम्पत्ति करको लागि सम्पत्ति अन्तर्गत पर्ने जग्गाको मूल्यांकन गर्दा नगरपालिकाले विभिन्न समयमा गरेको मूल्यांकन लाई आधार लिईनेछ ।
- (५) सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (३) मा उल्लेख दर अनुसार गरिनेछ ।
- (६) सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (४) मा उल्लेख दर अनुसार ह्रास कट्टी गरिनेछ ।
- (७) यस दफामा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायको सम्पत्तिमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन:
 - (क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति,
 - (ख) सरकारी अस्पतालको सम्पत्ति,
 - (ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति,
 - (घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको सम्पत्ति,
 - (ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको सम्पत्ति,
 - (च) धार्मिक संस्थाको सम्पत्ति,
 - (छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रस्तान, कर्बला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रङ्गशाला, उद्यान, पार्कजस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू, र
 - (ज) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कूटनीतिक नियोगका सम्पत्ति ।

(Signature)
सुन्दरबजार नगरपालिका
नगर प्रमुख



[Handwritten signature]

(८) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा भूमिकर (मालपोत) लाग्ने छैन । तर सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अगाडिको बक्यौतामा भूमिकर (मालपोत) असुल गर्न यस दफाले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।

(९) सम्पत्ति कर नगरकार्यपालिकाको कार्यालय वा नगरपालिकाको वडा कार्यालयहरुमा दाखिला गर्न सकिनेछ । भूमिकर (मालपोत) :

(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको सुन्दरबजार नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भूमिमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) भूमिकरको प्रयोजनको लागि भूमिको मूल्यांकन गर्दा नगरपालिकाले विभिन्न समयमा गरेको मूल्यांकनलाई आधार लिनेछ ।

(३) यस दफामा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि दफा ३ को उपदफा ७ बमोजिमको भूमिमा भूमिकर लाग्ने छैन ।

(४) भूमिकर नगरकार्यपालिकाको कार्यालय वा नगरपालिकाको वडा कार्यालयहरुमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।

सम्पत्ति तथा भूमिकर दाखिला नगरेमा लाग्ने शुल्क तथा जरिवाना र समयमा दाखिला गरेमा छुट

(१) प्रत्येक आर्थिक वर्षलाई लाग्ने दफा (३) बमोजिमको सम्पत्तिकर तथा दफा (४) बमोजिमको भूमिकर आर्थिक वर्ष समाप्त हुनु अघि दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(२) दफा ३ र ४ बमोजिम लाग्ने कर २०८१ पौष मसान्त भित्र दाखिला गरेमा कर रकमको दश प्रतिशत रकम छुट हुनेछ ।

(३) सम्पत्तिकर तथा भूमिकर उपदफा (१) मा उल्लिखित समयमा दाखिला नगरेमा देहाय बमोजिम थप शुल्क लगाइनेछः

म्याद गुज्रेको एक वर्ष भित्र दाखिला गरेमा	कर रकमको २० प्रतिशत
म्याद गुज्रेको दुई वर्ष भित्र दाखिला गरेमा	कर रकमको २५ प्रतिशत
म्याद गुज्रेको तीन वर्ष भित्र दाखिला गरेमा	कर रकमको ३० प्रतिशत
म्याद गुज्रेको चार वर्ष भित्र दाखिला गरेमा	कर रकमको ४० प्रतिशत
म्याद गुज्रेको चार वर्ष पछि जहिले सुकै दाखिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत

घर जग्गा बहाल कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा देहाय बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(क) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि बहालमा लिइएको भए, बहाल रकमको दश प्रतिशत, र

(ख) व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि बहालमा लिइएको भए, बहाल रकमको पाँच प्रतिशत ।

(२) घर बहालमा लिने संगठित संस्थाले दाखिला गर्नुपर्ने बहाल रकममा लाग्ने बहाल कर अर्धवार्षिक रुपमा पौष र असार मसान्त भित्र नगरकार्यपालिकाको कार्यालय वा घरजग्गा रहेको वडा कार्यालयमा दाखिला गर्नुपर्नेछ । नगरपालिकाको आन्तरिक राजश्व खातामा दाखिला गरिएको बहाल कर रकम बहाल वालाले घर वा जग्गाधनीलाई तिर्नुपर्ने बहाल रकमको हिस्सा मानिनेछ ।

(३) घर बहालमा लिने संगठित संस्थाले घर बहाल कर उपदफा (२) बमोजिम दाखिला गरे नगरेको यकिन गरी नगरेको भए बहालमा लगाउनेले उपदफा (२) बमोजिमको म्याद भुक्तान भएको एक महिना भित्र बहाल कर दाखिला गर्नुपर्नेछ । संगठित संस्थाले कट्टा गरी दाखिला नगरेको कर रकम बहालमा लगाउनेले दाखिला गरेको भए कट्टा गर्ने सँग असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

(४) संगठित संस्थाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र घर जग्गा बहालमा लिँदा अनिवार्य रुपमा बहाल सम्झौता गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो बहाल सम्झौता एक महिना भित्र नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ । यस अघि भएका सम्झौताहरु भाद्र मसान्त भित्र नगर नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

(५) उपदफा (३) बमोजिमको बहाल सम्झौता बहालमा लिनेले तिर्ने वास्तविक रकम भन्दा घटी हुने गरी बहाल सम्झौता गरेको कारण तिर्नुपर्ने भन्दा कम बहाल कर तिरेको भए घटी भए जति रकमको शत प्रतिशत जरिवाना गर्न सकिनेछ ।

[Handwritten signature]

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



ASUD!

- (६) संगठित संस्था देखि बाहेक अन्यलाई घर जग्गा बहालमा दिइएकोमा घर, घर जग्गा वा जग्गा धनी बाट बहाल कर असुल गरिनेछ।
- (७) उपदफा (५) बमोजिमको बहाल कर अर्ध वार्षिक रूपमा पौष र असार मसान्त भित्र नगरकार्यपालिकाको कार्यालय वा घर जग्गा रहेको वडा कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ। यस्तो रकम एकमुष्ट रूपमा पौष मसान्त भित्र दाखिला गर्न सकिनेछ।
- (८) उपदफा (६) बमोजिम बुझाउनु पर्ने बहाल कर रकम घटी हुने गरी दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा भए घटी भए जति रकमको शत प्रतिशत जरिवाना गर्न सकिनेछ।
- (९) नगर कार्यपालिकाले सार्वजनिक सूचना जारी गरी मासिक बीस हजार रुपैया भन्दा बढि बहाल लिने गरी भएको बहाल सम्झौता अनिवार्य रूपमा पेश गर्न लगाउन सक्नेछ।
- (१०) बहाल कर निर्धारण प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामायिक एवं व्यवहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र, सडक वा वस्ती लाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोक्न सक्नेछ।
- (११) उपदफा(१)बमोजिम बहाल कर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर धनी र बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको बीचमा भएको सम्झौता वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम बहाल दर जुन बढी हुन्छ सो बहाल दर लाई आधार मानी बहाल कर निर्धारण गर्न सकिनेछ।
- (१२) नगर कार्यपालिकाले बहाल कर संकलनको लागि प्रभावकारिता वृद्धि गर्नका लागि आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ।
- (१३) यस दफा बमोजिम तिर्नुपर्ने बहाल कर दाखिला गर्नुपर्ने मितिमा दाखिला नगरेमा वार्षिक १५ प्रतिशतको दरले व्याज लगाई व्याज समेत असुल उपर गरिनेछ।

व्यवसाय कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यापार, व्यवसाय, वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा अनुसूची (५)बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।
- (२) चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक वर्षको असोज मसान्त सम्म बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- (३) चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक वर्षको असार मसान्त सम्म नबुझाएमा अनुसूची ५(क) बमोजिम जरिवाना गरि असुल गरिनेछ।

सवारी साधन कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६)बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्य व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
- (२) सवारी साधनको रुट ईजाजत दस्तुर र नवीकरण शुल्क अनुसूची (६) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।
- (३) यस दफा बमोजिमको कर यस आर्थिक वर्ष भित्र असार मसान्त भित्र नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिमको समयावधिमा कर दाखिला नगरेमा वार्षिक १५ प्रतिशतको दरले व्याज लगाई व्याज समेत असुल उपर गरिनेछ।

विज्ञापन कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ।
तर प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
- (२) यस्तो विज्ञापन कर उठाउने प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले करार सम्झौता समेत गर्न सक्नेछ।
- (३) करार सम्झौतामा जुन सुकै कुरा लेखिएको भएता पनि करार भई विज्ञापन कर उठाउने अख्तियारी पाएको व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा आर्थिक वर्ष २०८१/८२ सम्म विज्ञापन कर बापत उठाएको नामनामेसी सहितको विवरण पेश नगरिञ्जेल सम्म सो करार सम्झौता नवीकरण भएको मानिने छैन।
- (४) सम्झौतामा अन्यथा उल्लेख भएको अवस्थामा बाहेक उपदफा (१) बमोजिमको कर असार मसान्त भित्र नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



- (५) उपदफा (४) बमोजिमको समयावधिमा कर दाखिला नगरेमा वार्षिक १५ प्रतिशतको दरले व्याज लगाई व्याज समेत असुल उपर गरिनेछ ।
- (६) करार सम्झौतामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि विज्ञापन कर उठाउने अख्तियारी पाएको व्यक्ति वा संस्था र विज्ञापन गर्ने व्यक्ति बीच विवाद भई सो व्यहोरा नगरपालिकाको जानकारीमा आएमा त्यस्तो विवादको निरुपण नगरपालिकाको न्यायिक समिति बाट हुनेछ ।
- (७) उपदफा(१)बमोजिम असुल गरिएको विज्ञापन करको चालीस प्रतिशत रकम मासिक रूपमा प्रदेश सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१०. घर नक्सापास तथा अभिलेखीकरण दस्तुर :

- (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र बन्ने नयाँ भौतिक संरचनाहरूको अनुसूची(९)मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र बनेका पुराना भौतिक संरचनाहरूको अभिलेखीकरण गर्दा अनुसूची(१०)मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा अभिलेखीकरण दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (३) उपदफा(१)बमोजिमको दस्तुर नक्सापास गरेको बखत नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (४) उपदफा (२) बमोजिमको दस्तुर अभिलेखीकरणको गरेको बखत नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (५) उपदफा (२) बमोजिमको समयावधिमा कर दाखिला नगरेमा वार्षिक १५ प्रतिशतको दरले व्याज लगाई व्याज समेत असुल उपर गरिनेछ ।

१. दहत्तर बहत्तर शुल्क:

- (१) रोडादुङ्गा, गीट्टी, चिप्स माटो बालुवा चुनदुङ्गा र काठ दाउरामा दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाई संकलन गर्न सकिनेछ ।
- (२) उपदफा(१) बमोजिमको शुल्क प्रदेश कानूनले निर्धारण गरे बमोजिम अनुसूची (११) बमोजिम हुने गरी संकलन गरिनेछ ।
- (३) अनधिकृत तरिकाले दहत्तर बहत्तर (रोडा, दुङ्गा, गीट्टी, चिप्स माटो, चुनदुङ्गा एवं काठ दाउरा) उत्खनन् गरेमा अनुसूची (१२) बमोजिम प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना गरी संकलन गरिनेछ ।
- (४) आ.व २०८१/८२ मा EIA/IEE लगायतका आवश्यक प्रक्रिया पुरा गरी दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाइनेछ ।
- (५) संघ/प्रदेश सरकारका कार्यालयबाट संचालन हुने योजनाका लागि आवश्यक नदीजन्य कच्चा पदार्थ उत्खनन् गरेमा अनुसूची (१२) बमोजिम हुने गरी कर संकलन गरिनेछ ।
- (६) जग्गा चक्का बन्दी लगायत निजि जग्गाबाट प्राकृतिक श्रोत उत्खनन् गरी विक्रि गरेमा अनुसूची (१२) बमोजिम हुने गरी संकलन गरिनेछ ।

३. पर्यटन शुल्क:

- (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरू बाट नगर कार्यपालिकाले सार्वजनिक सूचना जारी गरी तोके बमोजिमको दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
तर प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- (२) यस विधेयक बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले पर्यटकीय क्षेत्र र सो शुल्कका दरहरू समेत निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
- (३) पर्यटन शुल्क निर्धारण गर्दा पर्यटकीय क्षेत्रका लागि भएको लगानी, विकास तथा यसको महत्व समेत लाई दृष्टिगत गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
- (४) उपदफा(१)बमोजिम तोकिएको शुल्क नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरेपछि तत्काल पछि बस्ने नगर सभामा पेश गरी पारित गर्नु पर्नेछ ।

मनोरञ्जन कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित चलचित्र घर र प्रवेश शुल्क लिई सञ्चालन गरिने मेला महोत्सव, सर्कस, कन्सर्ट, साँस्कृतिक कार्यक्रम, खेलकुद, प्रदर्शनी समेतमा प्रवेश शुल्कको ५ प्रतिशत रकम मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ ।


कर्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



- (२) उपदफा(१)बमोजम असुल गरिने कर रकम चलचित्र घर धनीले मासिक रुपमा महिना समाप्त भएको एक महिना भित्र नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (३) मेला महोत्सव, सर्कस, कन्सर्ट, साँस्कृतिक कार्यक्रम, खेलकुद, प्रदर्शनी सञ्चालकले त्यस्ता कार्यक्रम हुनु पूर्व नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा नगरपालिकालाई लिखित रुपमा जानकारी गराउनु पर्नेछ ।
- (४) मेलामहोत्सव, सर्कस, कन्सर्ट, साँस्कृतिक कार्यक्रम, खेलकुद, प्रदर्शनी सञ्चालकले त्यस्ता कार्यक्रम समाप्त भएको सात दिन भित्र उपदफा (१) बमोजिमको कर रकम नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (५) उपदफा (२) र (४) मा तोकिएको समय भित्र कर रकम दाखिला नगरेमा वार्षिक पन्ध्र प्रतिशतका दरले व्याज लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (६) प्रवेश शुल्क बापतको रकम घटी घोषण गरी घटी कर दाखिला गरेमा घटी भए जति रकमको शत प्रतिशत थप रकम समेत असुल गर्न सकिनेछ ।
- (७) उपदफा (१) बमोजिम असुल गरिने कर सम्बन्धमा प्रदेश आर्थिक विधेयकमा अन्यथा व्यवस्था भए सोही बमोजिम हुनेछ ।
- (८) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाउनेछ ।
- (९) उपदफा (१) बमोजिम असुल गरिएको मनोरञ्जन करको चालीस प्रतिशत रकम मासिक रुपमा प्रदेश सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१४. बहाल विटौरी शुल्क :

- (१) नगरपालिका भित्र रहेको सार्वजनिक जग्गामा बनाइएका संरचनाहरु वारे अध्ययन गरी संरचना निर्माण गर्ने समूह, व्यक्तिवा संस्था सँग सम्झौता गरी नगर कार्यपालिकाले बहाल विटौरी शुल्क निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
- (२) उपदफा(१)बमोजिम निर्धारित बहाल विटौरी शुल्क सोही सम्झौतामा उल्लेख गरिए अनुसार स्थानीय सञ्चित कोषमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (३) नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र नगरपालिका आफैले पसल वा हाटवजार निर्माण वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेमा सो निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गर्नु पूर्व बहाल विटौरी शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्ने पर्याप्त कानुनी व्यवस्था गरिनेछ ।
- (४) उपदफा(१) र (३) बमोजिम निर्धारित शुल्क नगरसभाबाट अनुमोदन गर्नु पर्नेछ ।

१५. पार्किङ शुल्क:


- (१) नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
- (२) शुल्कको दर, उठाउने तरिका लगायतका कार्यविधिगत व्यवस्थाहरु नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१६. वातावरण प्रदुषण शुल्क:

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदुषणमा भूमिका निर्वाह गर्ने किसिमका वस्तु वा सेवाको कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई आवश्यक शुल्क निर्धारण गरी वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाईनेछ ।

१७. सामुदायिक वन बाट आय प्राप्त गर्ने:

- (१) सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर विक्री तथा उपयोग सम्बन्धी नगरपालिकाले तोके बमोजिमको ढाँचामा आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को कार्ययोजना २०८१ भदौ मसान्त भित्र नगरपालिकाको राजस्व हेर्ने शाखामा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (२) सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर विक्री गरेर आएको रकमको दश प्रतिशत विक्री गरेको महिना समाप्त भएको एक महिना भित्र आन्तरिक राजस्व खातामा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।
- (३) सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले २०८२ जेठ मसान्त भित्र नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा वन पैदावर विक्री तथा उपयोग सम्बन्धी विवरण नगरपालिकाको राजस्व हेर्ने शाखामा पेश गर्नुपर्नेछ ।


प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख

(४) उपदफा (३) बमोजिमको विवरणमा भुद्धा कुरा उल्लेख भएमा वा तिर्नुपर्ने रकम भन्दा घटी रकम दाखिला गरेमा घटी दाखिला गरे बराबरको थप रकम समेत सम्बन्धित सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति बाट असुल उपर गरिनेछ ।

१८. कवाडी कर

आ व २०८१ ८२ बाट यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संकलन हुने कवाडी सामग्रीमा अनुसूची १३ बमोजिम कर संकलन गरिनेछ ।

१९. विविध कर, शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर :

(१) नगरपालिकाले आफैले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसारका स्थानीय पूर्वाधार र सेवाग्राही हरुलाई उपलब्ध गराएको सेवामा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२०. कर छुट:

यस विधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:

(१) यस विधेयकमा स्पष्ट उल्लेख भएको बाहेक कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

(२) यस विधेयक बमोजिम असुल गर्ने कर रकम यकिन गर्न नगरपालिकाको राजस्व हेर्ने शाखाले लिखित सूचना जारी गरेर कुनै व्यक्ति वा संस्था सँग नगर कार्यपालिकाले तोकेको ढाँचामा विवरणहरु माग गर्न सक्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम माग गरिएका विवरणहरु सोही सूचनामा उल्लेख गरिएको समय भित्र दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

(४) यस दफा बमोजिमको सूचना नदिएमा वा भुद्धा सूचना दिएमा अवस्था हेरी रु. ५,००० सम्म जरिवाना गर्न सकिनेछ ।

२२. विविध :

(१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२ (४), १९७, २१४ (२), २२१ (२), र २२६ (१) सँग सम्बन्धित अनुसूची ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साभामा सूचीमा परेका अधिकारहरुको हकमा प्रदेश तथा संघिय कानून स्वीकृत भइ सोही कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

(२) यस विधेयक बमोजिम कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि नगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्ने गरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्वजनिक निजी साभेदारीको अवधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारीता समेतलाई मध्यनजर गरी केही आयोजना कार्यान्वयन गर्न सक्नेछ ।

(३) आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरु निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा नगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरवासीहरु र सरोकार वालाहरु समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ ।

(४) यस विधेयकमा उल्लेख भएका प्रावधानहरु संघीय वा प्रादेशिक कानून सँग बाभिएको हद सम्म अमान्य हुनेछ ।

२३. खारेजी र वचाऊ:

(१) आर्थिक ऐन, २०८० लाई खारेज गरिएको छ ।

(२) आर्थिक ऐन, २०८० र हालसम्मका सुन्दरबजार नगरपालिकाका आर्थिक ऐन बमोजिम भए गरेका कार्यहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ । कर दाखिला गर्ने आर्थिक वर्ष जुनसुकै भएतापनि २०८०/८१ सम्मको करहरुको सम्बन्धमा आर्थिक ऐन, २०८० सम्मले गरेको व्यवस्थाहरु मात्र लागू हुनेछन् ।


कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



अनुसूची-१
दफा ३ र ४ सँग सम्बन्धित

१ सम्पत्ति करका दरहरु

(Handwritten signature)

क्र.सं.	देखि	सम्म	दर(र.)(एकमुष्ट)
१	१	१०००००	१२०
२	१००००१	२५००००	१५०
३	२५०००१	४०००००	१८०
४	४००००१	६०००००	२१०
५	६००००१	८०००००	२४०
६	८००००१	१००००००	२८०
७	१०००००१	१२५००००	३३०
८	१२५०००१	१५०००००	३८०
९	१५००००१	१७५००००	४४०
१०	१७५०००१	२००००००	५००
११	२०००००१	२२०००००	६००
१२	२२००००१	२४०००००	७००
१३	२४००००१	२६०००००	८००
१४	२६००००१	२८०००००	९००
१५	२८००००१	३००००००	१०५०
१६	३०००००१	३२५००००	११५०
१७	३२५०००१	३५०००००	१२५०
१८	३५००००१	३७५००००	१३५०
१९	३७५०००१	४००००००	१४५०
२०	४०००००१	४२५००००	१५५०
२१	४२५०००१	४५०००००	१६५०
२२	४५००००१	४७५००००	१७५०
२३	४७५०००१	५००००००	१८५०
२४	५०००००१	६००००००	२०००
२५	६०००००१	७००००००	२२००
२६	७०००००१	८००००००	२४००
२७	८०००००१	९००००००	२६००
२८	९०००००१	१०००००००	२८००
२९	१००००००१	१२००००००	३२००
३०	१२०००००१	१४००००००	३६००
३१	१४०००००१	१६००००००	४०००
३२	१६०००००१	१८००००००	४४००
३३	१८०००००१	२०००००००	४८००
३४	२००००००१	२५००००००	५४००
३५	२५०००००१	३०००००००	६०००
३६	३००००००१	३५००००००	६६००
३७	३५०००००१	४०००००००	७२००
३८	४००००००१	४५००००००	७८००
३९	४५०००००१	५०००००००	८४००
४०	५००००००१	माथि	रु २ प्रतिहजार

(Handwritten signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



(Signature)

करका आधारहरू

गा जमिन (पति रोपनी) बाटोले नछोएको

वडा/गाविस	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
कुन्छा	१ देखि ९	६८८००	६१६००	५६८००	४७२००	४७२००	४२४००	३६०००	३३६००	
रेवाडाँडा	१, २, ३, ५ र ९	१४०८००	१२००००	९८४००	८९६००	८००००	७२०००	६४०००	५२०००	
	४, ६, ७, ८	५९२००	५२०००	४४८००	३६०००	३१२००	३०४००	२७२००	२४०००	
नन्देश्वर	१ देखि ९	८६४००	७३६००	६७२००	५२०००	६७२००	५१२००	४००००	३३६००	
राडाँडा	१ देखि ९	९५२००	६७२००	८००००	६७२००	६१६००	५०४००	४५६००	३३६००	
कु	१ देखि ९	६०८००	६७२००	४९६००	४४८००	४२४००	३८४००	३२०००	३०४००	
सुन्दरबजार	७ मात्र	८६४००	८१६००	७२०००	६२४००	५७६००	४८०००	४३२००	३८४००	
	१, २, ३, ४, ५, ६, ८, ९	४८००००	४३२०००	३८४०००	२८८०००	२८८०००	२४००००	१९२०००	१७२८००	
टिक्वडा	१, २, ६ र ७	१६००००	१४४०००	१२८०००	११२०००	६४०००	६०८००	५२०००	४५६००	
	३, ४ र ५	१७६०००	१६००००	१४४०००	१२८०००	६४०००	६०८००	५२०००	४४०००	बाटोपश्चिम
	३, ४ र ५	३५२०००	३५२०००	२९२०००	२५६०००	१६००००	१५२०००	१४०८००	१२८०००	बाटो पूर्व
	८ र ९	५७६०००	५२८०००	४३२०००	३०८०००	२८८०००	२४००००	२१२०००	१९२०००	
सेनी	१ देखि ९	६४०००	५९२००	५६०००	५१२००	५०४००	४४८००	३७६००	३०४००	
सुन्दुरे	१ देखि ९	३०४००	२६४००	२४०००	१८४००	२३२००	१९२००	१७६००	१४४००	

डेरी तथा व्यापारिक प्रयोजनको जग्गा (प्रति रोपनी)

कुन्छा गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. १

जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
गाविक कुन्छा वडा नं. १ खत्रिठाँटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी दुङ्गा ठुलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दायाँ बायाँको मूल्य	कच्ची सडक	१४०००००
गाविक वडा नं. १ र ७ खत्रिठाँटी दुईपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	४०००००
गाविक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको दुङ्गाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	४८००००
गाविक वडा नं. २३४६ र ८ रोहेटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुँदै भागिरथीसम्म जाने सडकको दायाँ बायाँको मूल्य	कच्ची सडक	४०००००
गाविक वडा नं. ३ ४ र ५ रोहेटेपानीबाट अधिकारीगाउँ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायाँ र बायाँको मूल्य	कच्ची	४०००००
गाविक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहेटेपानी जाने सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४०००००
लीबेटी मार्ग देखि औलिसिख सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य	कच्ची	२४००००
नेवानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य	कच्ची	२४००००
वा मन्दिर देखि टारी भोर्लेकालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य	कच्ची	२४००००
गाविक कुन्छा गा.वि.स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका शाखा सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	कच्ची	१६००००

(Signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख




(Signature)

साविक परेवाडाँडा गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. २		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
साविक परेवाडाँडा वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साविक परेवाडाँडा २ र ५ को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की सडक	१९६००००
साविक परेवाडाँडा २ र ५ को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखापानी साविक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	१४०००००
साविक परेवाडाँडा १ पाउदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हॉटेटर सिँचाई नहरसम्मको सडक खण्डको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	१००००००
साविक परेवाडाँडा र हाडेटर नहरबाट साविक परेवाडाँडा ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड	कच्ची	११२००००
साविक परेवाडाँडा ४ देउरालीदेखी लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	९२००००
साविक परेवाडाँडा ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुदै बडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	८४००००
साविक परेवाडाँडा ५ साईराम चोकबाट पिपलडाँडा हुँदै लेखपानी जाने मोटरबाटो दायो बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	८४००००
साविक परेवाडाँडा १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची सडक	११२००००
साविक परेवाडाँडा गा.वि.स का सबै भित्रि बाटोको दायो बायाँ जग्गाको मूल्य	कच्ची	४८००००
साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ३		
जग्गाको विवरण		मूल्याङ्कन
दुराडाँडा सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोको दुराडाँडा सिमाना देखि च्यानपाटा सम्मको मूल्य	कच्ची	८४००००
लामिखेत मिलनबस्ति देखि पिरिन्ति बेसिको पल्लो किनारासम्म (मध्यपहाडी लोकमार्ग)	पक्की	१४०००००
च्यानपाटादेखि ठूलोस्वारा सम्मको दायो र बायाँ सडकको मूल्य	कच्ची	५६००००
साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स . का सबै भित्रि बाटोको दायो बायाँ जग्गाको मूल्य	कच्ची	३२००००
साविक दुराडाँडा गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ४		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
दुराडाँडा सत्रसय देखि कोइराला फाँटसम्मको मूल्य	पक्की	१४०००००
दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो चन्द्रेश्वर सिमाना सम्मको मोटरबाटो दायो र बायाँको मूल्य	कच्ची	६४००००
साविक दुराडाँडा गा.वि.स . का सबै भित्रि बाटोको दायो बायाँ जग्गाको मूल्य	कच्ची	३२००००
साविक तार्कु गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ५		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
सुन्दरबजार गा.वि.स वडा नं. १ खत्रीठाँटी देखि तार्कु गा.वि.स वडा नं. ३ ४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायो र बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१६०००००
साविक तार्कु खरिबोटबाट चापाखर्क ल्याडफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८००००
साविक वडा नं. १२ र ३ गहले जाने सडकको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८००००
साविक तार्कु ३ खहरे बाट खरिबोटसम्मको मोटरबाटोको दायो र बायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१६०००००

(Signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख

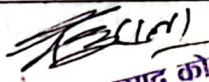


साविक वडा नं. ४ ६ र ७ भुवरे खोलादेखि पुगाउने सम्मको सडकको दायो र बायोको जग्गाको मूल्य		२८००००
साविक सुन्दरबजार १ बगुवाखोलाबाट साविक ताकु ४ भुवर खोला सम्म जाने मोटरबाटोको दायो र बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१०४००००
साविक ताकु ३ खहरेबाट रानीखेत सम्मको मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	७६००००
साविक ताकु ४ भुवोर खोला देखि किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायो र बायोको २० मिटर सम्मको बाटोको मूल्य	कच्ची	६०००००
हाल सु.न.पा वडा नं. भित्रका शाखा मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२४००००
साविक सुन्दरबजार गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ६		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
सुन्दरबजार गा.वि.स.वडा नं.२ को मोटर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य(करङ्गे खोला देखि खत्रिठाँटी सम्म)	कच्ची	४९६००००
सुन्दरबजार गा.वि.स वडा नं.३मा पर्ने क्याम्पस गेट बाट झिङ्गे खोला हुँदै करङ्गे खोलासम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	५७२००००
वडा नं. ४ गा.वि.स भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेवडार ९ को सिँउडिबार सम्मको मूल्य	पक्की	५५२००००
साविक वडा नं. ३ मिलनचोकबाट सैनिक टोल हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोर्डिङ स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य	पक्की	५००००००
साविक वडा नं. ३ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरुसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	पक्की	२४०००००
साविक वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य	कच्ची	१९६००००
साविक वडा नं. ५ हाल सुन्दरबजार न.पा. ६ टारिखेत कोलडाँडा सिलिङ्गे डाँडा जाने मोटर बाटोको मूल्य	कच्ची	९२००००
साविक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटरबाटोको दायो र बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	६०००००
साविक वडा नं. ६ हाल न.पा ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जानर् बाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	८४००००
साविक वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ६ मा भित्रि नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१४८००००
साविक वडा नं. ५ ६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य	कच्ची	८४००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ६ भित्रका सहरि क्षेत्रको भित्रि मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	९६००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ६ भित्रका ग्रामिण क्षेत्रको भित्रि मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४०००००
साविक सुन्दरबजार गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ७		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
वडा नं. ८ पाउडी टिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भाटेवडार गा.वि.स सिमाना साली मराड खोलासम्मको मूल्य	पक्की	५००००००
पाउँदी टिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गको मूल्य	पक्की	३३२००००
साविक वडा नं. ४ मा पर्ने क्याम्पस गेट बाट झिङ्गेखोला सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य	पक्की	५७२००००
साविक वडा नं. ४ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरुसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	पक्की	२४०००००
साविक वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरुसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२०४००००
साविक वडा नं. ४ मजुवा फाँटबाट मानेचौका जाने पुलसम्मको मूल्य	कच्ची	१९६००००
साविक सुन्दरबजार वडा नं. ४ ५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराड बाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१४८००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ७ भित्रका भित्रि मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१२०००००
साविक भोटेवडार गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन


 प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख



हाल वडा नं. ८ बगैचा बाट बेशिसहर न.पा को सिमाना लेशिसुको बाटोको दायो बायो जग्गाको मूल्य	पक्की	३३२००००
उल्लेखित सडकहरु बाहेक भोटेवडार गा.वि.स वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरुको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	पक्की	२४०००००
साविक वडा नं. ३ र ४ का भित्री बाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१८४००००
साविक वडा नं. ४ हाल न.पा ८ अकला हुदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	६०००००
साविक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. ८ जिमिरे खोला धोक्रेश्वारा हुदै बलिथुम जोडने मोटरबाटो दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	८४००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ८ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१००००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ८ का सहरि क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	८०००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ८ का गामिण क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४०००००
साविक भेटेवडार गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ९		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
सु.न.पा वडा नं. ७ सिमाना सालिमराड खोलादेखि फुलवारी सिउँडिवार हुदै बगैचासम्मको जग्गाको मूल्य पुरानो बजार समेतको मूल्य	पक्की	७०८००००
हाल वडा नं. ६ को सिमाना सालिमराड खोला देखि सिउँडिवार सम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	३२०००००
उल्लेखित सडकहरु बाहेक भोटेवडार गा.वि.स वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरुको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	पक्की	२४०००००
फुलवारी लेखि मस्याङ्दी जाने मोटर बाटो (साविक वडा नं. ९ भोटेवडार) को दायो बायोको जग्गाको मूल्य	पक्की	२४०००००
साविक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि बाट तेर्सो हुदै बेलघारी जाने पिच सडक दायो बायोको जग्गाको मूल्य	पक्की	३५२००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ९ का सहरि क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	पक्की	१६०००००
हाल सु.न.पा वडा नं. ९ का भित्री बाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१००००००
धुसेनी गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. १०		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
धुसेनी कोईरालाफाँट हुदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्गको दायो बायो पर्ने जग्गाको मूल्य	पक्की	१४०००००
धुसेनी गा.वि.स भित्र खोलिएको मोटरबाटो दायो बायोको मूल्य (मध्यपहाडी लोकमार्ग बाहेक)	कच्ची	४८००००
धुसेनी गा.वि.स भित्र खोलिएको शाखा मोटरबाटो दायो बायोको मूल्य	कच्ची	२४००००
सिन्दुरे गा.वि.स हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ११		
जग्गाको विवरण	सडक	मूल्याङ्कन
साविक सिन्दुरे गा.वि.स भित्र खोलिएको मुख्य मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३६८०००
साविक सिन्दुरे गा.वि.स भित्र खोलिएको शाखा मोटरबाटोको दायो बायोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१६००००


 कृष्ण प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख



दफा ४ संग सम्बन्धित
आ.व २०८१/०८२ भूमिकर (मालपोत) :

(Handwritten signature)

भूमिकर (मालपोत)				
क्र.स	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	दर		
		शहरी क्षेत्र (कालोपत्रे)	शहरी क्षेत्र (कच्चीसडक)	ग्रामिण क्षेत्र
१ मोटरबाटो जोडिएको जग्गा/प्रति रोपनी				
	१ रोपनी सम्म	८००	४००	८०
	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	१२००	८००	१६०
	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	२०००	१२००	२४०
	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	३२००	१६००	३२०
	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	१६०	१२०	८०
२ खेतियोग्यजमिन/प्रति रोपनी				
	१ रोपनी सम्म	२४०	८०	४०
	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	४००	१६०	८०
	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	५६०	२४०	१२०
	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	८००	४००	१६०
	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	८०	६०	४०
३ खरबारी तथा भिर पाखा/बगर क्षेत्र प्रति रोपनी				
	१ रोपनी सम्म	८०	४०	२०
	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	१६०	८०	४०
	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	२४०	१६०	६०
	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	३२०	२४०	८०
	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	४०	२८	१६

अनुसूची ३
दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित
आ.व २०८१/०८२ संरचनाको मूल्यनिर्धारण :

रक	RCC Frem RCCढलान प्रति SQF.	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा दुहाको गाह्रो RCC ढलान प्रति SQF.	माटोको जोडाईमा ईट्टा दुहाको गाह्रो RCC ढलान प्रति SQF.	RCC Frem जस्ताको छाना प्रति SQF.	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा दुहा, ब्लकको गाह्रो जस्ता स्टलको छाना प्रति SQF.	माटोको जोडाईमा ईट्टा दुहाको गाह्रो जस्ता स्टलको छाना प्रतिSQF.	माटोको जोडाईमा ईट्टा दुहाको गाह्रो खरको छानाप्रति SQF.
	१२००	१०००	८५०	७५०	५००	४५०	२००
	११५०	९५०	८००	७००	४५०	४००	१५०
	११००	९००	७५०	६५०	४००	३५०	१००

(Handwritten signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख




दफा ३ र ४ सँग सम्बन्धित
आ.स २०८१/०८२

भौतिक संरचनाको आयु र हासकट्टि सम्बन्धी

(Handwritten signature)

भौतिक संरचनाको वर्गीकरण	संरचनाको आयु वर्ष	भौतिक संरचनाको आयु र हासकट्टि दर(प्रतिशतमा)														
		०-५	५-१०	१०-१५	१५-२०	२०-२५	२५-३०	३०-३५	३५-४०	४०-४५	४५-५०	५०-५५	५५-६०	६०-६५	६५-७०	७०-७५
सि	७५	१०	१९	२७	३४	४१	४७	५२	५७	६१	६५	६९	७२	७५	७७	७९
मेन्टको डाईमा ईटा हाको होमाढलान	५०	११	२१	३०	३७	४	५०	५६	६१	६५	६९	७२	७५	७८	८०	८३
टोकोजोडाई ईटा दुहाको होमा ढलान	५०	१२	२३	३२	४	४७	५४	५९	६४	६८	७२	७५	७८	८१	८३	८५
का आर. सि जस्ताको ना	४०	१३	२४	३४	४३	५०	५७	६२	६७	७१	७५	७८	८१	८	८६	८८
मेन्टको डाईमा ईटा हाको गाहोमा स्ताको छाना	४०	१४	२६	३६	४५	५३	६०	६५	७०	७४	७८	८१	८	८६	८८	९०
टोको डाईमा ईटा हाको होमाजस्ता, र टको छाना	३५	१५	२८	३९	४	५६	६२	६८	७३	७७	८०	८३	८६	८	९०	९१
टोको डाईमा ईटा हाको गाहोमा र वा अन्यको ना	२०	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५	९६

(Handwritten signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख


अनुसूची ५
दफा ७ संग सम्बन्धित
आ.व २०८१/०८२

(Handwritten Signature)

१. व्यवसाय करका दरहरु

सि.नं	पूँजीगत लगानी (दर रु...)	वार्षिक कर
१	व्यापारिकवस्तु	
१.१	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न, फलफुल तथा तरकारी, स्टेशनरी आदी	
क	१लाख सम्म	५००
ख	१लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००
ग	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
घ	१० लाख १देखि २०लाख सम्म	२०००
ङ	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००
च	५० लाख माथि	५०००
१.२	मदिरा तथा पेय पदार्थ	
क	५लाखसम्म	१०००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
ग	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००
घ	५०लाख १देखि माथि	५०००
१.३	पर्यटन व्यवसाय (होटल, लज, रेष्टुरेण्ट, रिसोर्ट, खाजा पसल)	
क	१ लाख सम्म	५००
ख	१लाख १देखि ५लाख सम्म	१०००
ग	५लाख १देखि १५लाख सम्म	१५००
घ	१५लाख १देखि ५० लाख सम्म	२०००
ङ	५० लाख १ देखि माथी	४०००
च	होमस्टे	२०००
१.४	हार्डवेयर, टायल्स, मार्बल, सेनिटरी, सिसा, आलुमुनियम, जिप्सम आदि	
क	५लाखसम्म	१०००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
ग	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००
घ	२० लाख १देखि ५० लाख सम्म	४०००
घ	५० लाख १देखि माथी	५०००

(Handwritten Signature)

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



१३/११/११

१.५	क्यामेरा, टेलीभिजन, फ्रिज, विद्युतीय तथा विद्युतका सामग्री (सिडिप्लेयर, कम्प्युटर, मोबाईल इत्यादि विक्रि तथा मर्मत	
क	५लाख सम्म	१०००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
ग	१०लाख १देखि २०सम्म	२५००
घ	२० लाख १देखि माथी	४०००
१.६	कपडा (कच्चा), रेडिमेड तथा फेन्सी पसल, टेलरिड	
क	१लाख सम्म	५००
ख	१लाख १देखि ५लाखसम्म	१०००
ग	५लाख १देखि १०लाखसम्म	१५००
घ	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००
ड	२०लाख १ देखि माथि	३०००
१.७	फर्निचर पसल	
क	५लाख सम्म	१०००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
ग	१०लाख १देखि २०लाख सम्म	२०००
घ	२०लाख १देखि ५०लाख सम्म	४०००
घ	५०लाख १ देखि माथी	५०००
१.९	भाडा-वर्तन लगायत अन्य सामग्री प्लास्टिकका भाडा समेत	
क	१ लाख सम्म	५००
ख	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००
ग	५लाख १देखि १०लाख सम्म	१५००
घ	१०लाख १देखि २०लाख सम्म	२०००
ड	२०लाख १देखि ५० लाख सम्म	३०००
च	५० लाख माथि	४०००
११०	ज्वेलरि तथा सजावटका सामग्री	
क	५लाखसम्म	१५००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	२०००
ग	१० लाख १देखि २०लाख सम्म	३०००
घ	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



Handwritten signature or initials.

ड	५० लाख माथि	५०००
२	उद्योग/उत्पादनमुलक व्यवसाय	
२.१	कृषि तथा पशुपक्षीसँग सम्बन्धित	
क	५लाख सम्म	५००
ख	५लाख१देखि१५लाख सम्म	१०००
ग	१५लाखमाथि	१५००
घ	नर्सरी,तथा फलफुलका विरुवा विक्रि वितरण, विज भण्डार आदी	१०००
२.२	दाना तथा चल्ता उत्पादन तथा विक्रि	
क	१लाख सम्म	५००
ख	१लाख १ देखि५ लाख सम्म	१०००
ग	५लाख१देखि१०लाख सम्म	१५००
घ	१० लाख१देखि२०लाख सम्म	२०००
ड	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००
च	५० लाख माथि	५०००
२.३	ग्रिल उद्योग	
क	१ लाखसम्म	५००
ख	१लाख१देखि५लाख सम्म	१०००
ग	५लाख१देखि१०लाख सम्म	१५००
घ	१० लाख१देखि२०लाख सम्म	२०००
ड	२० लाख१देखि माथि	३०००
२.४	इट्टा भट्टा	
क	इट्टा भट्टा चिमि	२५०००
ख	इट्टा भट्टा लोककल	१००००
२.५	ढुङ्गा गिट्टि बालुवा इट्टा डिपो	५०००
क	१ लाखसम्म	५००
ख	१लाख१देखि५लाख सम्म	१०००
ग	५लाख१देखि१०लाख सम्म	१५००
घ	१० लाख१देखि२०लाख सम्म	२०००
ड	२० लाख१देखि माथि	३०००

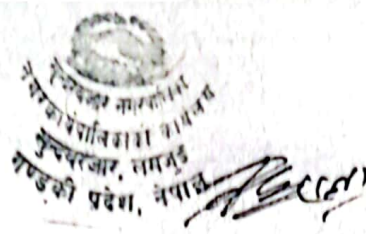
Handwritten signature and text:
मृच्छा प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख




२३००१

२.६	अन्य उद्योग	
	ब्लक उद्योग	२५००
	कटिड ढुंगा उद्योग	२५००
	साबुन उद्योग	२५००
	जुता उद्योग	१०००
	घरेलु कुटिरे (अगरबत्ती, मेनबत्ती, टिका, अचार, अन्य)	५००
	कपडा तथा गार्मेन्ट एंव सिरक डसना उद्योग	२५००
	पेय पदार्थ (मिनरल, आइसक्रिम, बरफ) उद्योग	२५००
	पाउरोटी, दुनोट केक चाउमिन उद्योग	२५००
	डेरी पसल	१०००
	टेण्ट हाउस वा क्याटारिड	१०००
	फोटो स्टुडियो, भिडियो मिक्सिड फ्रेस कलरल्याव आदी	१५००
३	कुटानी तथा पिसानी उद्योग	
क	कुटानी तथा पिसानी मात्र	५००
ख	कुटानी, पिसानी तथापेलानी	१०००
ग	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	१५००
घ	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला तथा विक्रि समेत	२०००
४	अन्य वर्गीकरण नखुलेका उद्योग, व्यवसाय	
क	५लाख सम्म	१०००
ख	५लाख १देखि १०लाख सम्म	२०००
ग	१० लाख १देखि २० लाख सम्म	२५००
घ	२०लाख १देखि ५० लाख सम्म	४०००
ड	५० लाख १देखि माथी	५०००
५	कानुनी व्यवसाय	
क	बरिष्ठ अधिवक्ता	१०००
ख	अधिवक्ता	७५०
ग	लेखापढी	५००
घ	ल फर्म	१०००
६	लेखा परिक्षक	

२३००१
काठमाडौं प्रसाद कोइराला
प्रमुख प्रमुख



क	श्रेणी क	१५००
ख	श्रेणी ख	१०००
ग	श्रेणी ग	७५०
घ	श्रेणी घ	५००
७	संचार सेवा	
७.१	पत्रपत्रिका, साईवरक्याफे, अनलाईन न्युज, कुरियरसेवा, छापाखाना प्रेस एफ एम रेडियो तथा टेलिभिजन समेत	
क	५लाखसम्म	५००
ख	५लाख१देखि२०लाख सम्म	१०००
ग	२०लाख माथि	२०००
७.२	मोवाइल टावर	
क	घरको छत माथि	५०००
ख	जमिन माथि	४०००
७.४	इन्टरनेट तथा केवल नेटवर्क	७०००
८	बैंक वित्तिय संस्था तर्फ (शाखा कार्यालय समेत)	
क	निजी क्षेत्रबाट संचालित बाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (कवर्ग)	१२०००
ख	बिकास बैंकहरु (ख वर्ग)	८०००
ग	फाइनान्स कम्पनीहरु	७०००
घ	विमा कम्पनीहरु	७०००
ड	लघुवित्त कम्पनीको कार्यालय तथा शाखा कार्यालयहरु	५०००
च	मनि ट्रान्सफर संस्था	५०००
छ	अन्य वित्तिय कारोवार गर्ने	५०००
९	सहकारी	दर्ता/नविकरण शुल्क
९.१	सुन्दरबजार नगरपालिकाको नियमन क्षेत्रभित्र पर्ने	
९.१.१	कृषि तथा दुग्ध सहकारी	
क	२५ लाख सम्म पूँजी भएको	१०००
ख	२५ लाख१ देखि ५० लाख सम्म पूँजी भएको	१५००
ग	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म पूँजी भएको	२०००
घ	१ करोड देखि माथि पूँजी भएको	३०००


 कृष्ण प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख

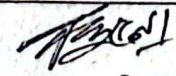
Handwritten signature

१.१.२	अन्य सहकारी	
ख	५० लाख सम्म पूँजी भएको	३०००
ग	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी भएको	३५००
घ	१ करोड देखि ३ करोड सम्म पूँजी भएको	४०००
ङ	३ करोड देखि माथि पूँजी भएको	५०००
१.२	संघ र प्रदेश सरकारको कार्य क्षेत्र रहेको र नगरपालिका भित्र शाखा कार्यालय तथा सेवा केन्द्र रहेका सहकारी	
क	५० लाख सम्म पूँजी भएको	३५००
ख	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी भएको	४०००
ग	१ करोड देखि ३ करोड सम्म पूँजी भएको	५०००
घ	३ करोड देखि माथि पूँजी भएको	७०००
१०	शिक्षा क्षेत्र तर्फ	
क	मन्टेश्वरी	५०००
ख	प्रा.वि/आधारभूत/नि.मा.वि तह	आधारभूत(१-५) ६००० आधारभूत (६-८)७०००
ग	मा.वि/उ.मा.वि तह	१००००
घ	तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्र (कम्प्युटर,भाषा,कोचिड सेन्टर, आदि)	१०००
ङ	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	२५००
११	सवारी चालक तालिम केन्द्र	२५००
१२	स्वास्थ्य क्षेत्र तर्फ	
१२.१	औषधि पसल(आयुर्वेद, भेटेरिनरी समेत)	
क	५ लाख सम्म	१०००
ख	५लाख१देखि१५लाखसम्म	२०००
ग	१५लाख१देखि५०लाखसम्म	३०००
घ	५१लाख भन्दा माथि	५०००
१२.२	डेन्टल, क्लिनिक, पोलिक्लिनिक थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव, रेडियोलोजि, आँखा अस्पताल, प्रयोगशाला आदि)	
क	५ लाखसम्म	१०००
ख	५लाख१देखि१०लाख सम्म	२०००
ग	१०लाख१देखि२०लाख सम्म	३०००
घ	२०लाख भन्दा माथि	५०००

Handwritten signature
सुदूरपश्चिम प्रदेश
नगर विकास विभाग



१२.३	नर्सिङ होम	
क	१० लाखसम्म	५०००
ग	१०लाख१देखि५०लाखसम्म	७०००
घ	५१लाख भन्दा माथि	१००००
१२.४	निजि अस्पताल/सामुदायिक अस्पताल	
क	१५ शैया वेड सम्म	१००००/८०००
ख	२५ शैया वेड सम्म	१५०००/१२०००
ग	५० शैया वेड सम्म	२००००/१८०००
१३	निर्माण ब्यवसाय	
क	निर्माण व्यवसायी दर्ता	२००००
ख	निर्माण व्यवसायी नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा क, ख, ग घ	१००००। ७०००। ५०००। ३०००।
ग	निर्माण व्यवसायी नविकरण	२५००
१४	विशेषज्ञ मरामश तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
क	कन्सल्टेन्सीफर्म (ईन्जिनियर)	१००००
ख	ज्योतिस	३००
ग	अडिटर फर्म क ख, ग, घ	क १००००।, ख ५०००।, ग ३०००।, घ २०००
१५	टेम्पो, अटो ,रिक्सा	
१५.१	टेम्पो, अटो ,रिक्सा कम्पनी सुचीकरण	५०,०००
१५.२	टेम्पो, अटो ,रिक्सा कम्पनी नविकरण	२०,०००
१५.३	रुट इजाजत एवं दर्ता दस्तुर	टेम्पो/अटो ३००० ई. रिक्सा १०००
१५.४	नविकरण	टेम्पो/अटो १५०० ई. रिक्सा ५००
१६	मर्मत सेवा	
	मोटरसाइकल तथा स्कुटर	१५००


 कृष्ण प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख



१२६१

	टेम्पो तथा अटो रिक्सा	२०००
	ट्रयाक्टर ट्रिपर चार पाङ्ग्रे सवारी	५०००
	मोटर पार्टस् मर्मत	३०००
	ग्यास चुल्होसेल्स, ग्यास बल्बिङ, साईकल, लुगा सिउने मेशीन, फोटोकपि आदी मर्मत	१०००
१७	विशेषज्ञ, परामर्श, तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	एम.डी.	१५००
	एम.वि.वि.एस, पशुडाक्टर	१०००
	पशुसहायक	५००
	कविराज, होमियोपथि, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००
	शारिरिक ब्यायमका सामग्री विक्री	१०००
१८	अन्य सेवा	
	विमा एजेन्ट विदेशी	२०००
	विमा एजेन्ट स्वदेशी	१०००
	विज्ञापन एजेन्सी	२०००
	शेयरदलाल	२५००
	अभिकर्ता	१०००
	बैदेशिक रोजगारिमा पठाउने संस्था, हाउजिङ कम्पनी	३०००
	उधोग, संघ संस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	५०००
	घर जग्गा खरिद विक्री, रियलस्टेट	५०००
	जिम हाउस	२०००
	पुल हाउस	१५००
	ब्युटीपार्लर, केशश्रृंगार, पुजा सामग्री, सैलुन	१०००
	मामु पसल	१०००
	चटपट पसल	५००
	मादल पसल	५००
	माटोको भाँडा बनाउने तथा विक्री	५००
	लाउण्ड्री पसल (धोवि)	१०००
	साउण्ड सिस्टम	१५००

१२६१

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख

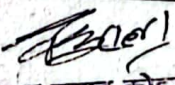


	एग्रोभेट	१०००
	हुवानी सेवा शाखा नभएको कुरियर	५००
	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००
	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	१००००
	ग्यास विक्री डिलर	१५००
	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्यश्रोतहरु	१०००
	डिपार्टमेन्टल स्टोर सपिग सेन्टर, मिनि मार्ट	२०००
१९	अन्य व्यवसाय	
	नगरपालिकामा सूचिकृत नभएका गाडी ठेलामा घुमाएर सामग्री बेच्ने व्यवसायीलाई	
	ठेलागाढा	प्रतिदिन रु ५०
	गाडि	प्रतिदिन रु २००
२०	सवारी साधन शोरुम तथा विक्रीकक्ष	
	मोटरसाईकल	१०००
	ईरिक्सा, सफारी, अटोटेम्पो	१५००
	पावरटिलर, ट्याक्टरशोरुम	२५००
	कार, जीप, भेन	५०००
२१	हातेट्याक्टर, मिल, मेशिनरी विक्री	
	५लाखसम्म	५००
	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
	१०लाख१देखि२०लाख सम्म	२०००
	२०लाख१देखि माथि	३०००
२२	नगरपालिकाको क्यान्टिन हल भाडा	मासिक रु ५०००

अनुसूचि ५ क
दफा ७ संग सम्बन्धित
आ.व. २०८१/०८२

व्यवसाय करको जरिवाना दर

क्र स	विवरण	दर
१	पहिलो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको १० प्रतिशत
२	दोस्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको २० प्रतिशत
३	तेस्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको ३० प्रतिशत
४	चौथो आर्थिक वर्ष देखि	निर्धारित करको १०० प्रतिशत


कृष्ण प्रसाद कोइराला
बगर प्रमुख



(Handwritten signature)

दफा ८ संग सम्बन्धित
आ.व. २०८१/०८२

वार्षिक सवारी कर:

क्र.स.	वार्षिक सवारी कर	कर रकम रु.
१	बस, ट्रक, लहरी	५००
२	भिनीबस, ट्रक (छ, पांग्रे)	४००
३	भिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)	३५०
४	भाडाको कार जीप	२००
५	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	२००
६	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्ष पावर भन्दा माथि	३००
७	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्ष पावर भन्दा सानो	२५०
८	स्कुटर मोटरसाइकल	८०
९	ठेला तथा रिक्सा	८०
१०	सफा टेम्पो	२००
११	गोरु गाडा	५०
१२	पावर टेलर	२००
१३	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकम)	१०००

अनुसूचि ७

दफा ९ संग सम्बन्धित
आ.व. २०८१/०८२

विज्ञापनको दर:

क्र.स.	विज्ञापन दर	रकम रु
१	होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्ग फिट सम्म (प्रति वर्ग फिट)	५५१००
२	होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्ग फिट भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट)	८५१००
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विधुतीय बोर्ड प्रति वर्गफिट रु	१००१००
४	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ, प्रति वर्गफिट	२५१००
५	सार्वजनिक स्थानमा स्वीकृत लिएमा मात्र विज्ञापन गर्न प्रति वर्गफिट	८५१००
६	पोल ब्यानर बन्टिङ ब्यानर प्रतिहप्ता	१५०१००
७	स्टल स्वागतद्वार प्रतिगोटा	१०००१००

नोट

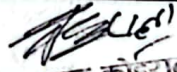
- नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।
- राजनैतिक धार्मिक वा सामाजिक उदेश्यको ब्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिइनेछ ।
- जनचेतनामूलक खालका विज्ञापनमा कर लाग्ने छैन ।
- विज्ञापन राख्न नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ ।

(Handwritten signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख

(Handwritten signature)

विविध कर, शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं	विवरण	रकम रु.
	सिफारिस	रुपैयाँमा
१	नाता प्रमाणित	सा.सु.प्रयोजन २०० अन्य प्रयोजन ३००
२	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१००
३	जि.स.स वा अन्य सरकारी निकाय सम्बन्धि सिफारिस(आवश्यक सहयोग)	१००
४	राहदानी सिफारिस	७००
५	घर जग्गा नामसारी/हकवाला प्रमाणित	५००
६	घर कायम सिफारिस	कच्ची घर ३०० पक्की घर ५००
७	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धि अन्य सिफारिस	७००
८	हकवाला संरक्षण सम्बन्धि सिफारिस	२००
९	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धि सिफारिस	५००
१०	कृषक एवं अन्य समूहदर्ता तथा नविकरण	दर्ता १०००/नविकरण ५००
शिक्षातर्फ		
११	मन्टेस्वरी	कक्षा थप रु.१०००
१२	ग्रा.वि/नि.मा.वि/आधारभूत तह	आधरभूत(१-५) कक्षा थप रु २००० आधारभूत(६-८)कक्षा थप को रु ३०००
१३	काठ /कु काठ	
क	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	स्थानीय तह भित्र रु १००।-
ख	स्थानीय तह भित्र व्यवसायिक प्रयोजन	काठ (क)टुक १५०० (ख)ट्याक्टर १००० कुकाठ (क)टुक १००० (ख)ट्याक्टर ५००
ग	स्थानीय तह बाहिर व्यवसायिक प्रयोजन	काठ (क) टुक ५००० (ख)ट्याक्टर ३००० कुकाठ (क)टुक ३००० (ख)ट्याक्टर १५००
१५	अंग्रेजी रुपान्तर सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारिस प्रमाणित शुल्क(आयस्रोत प्रमाणीत र अचल सम्पत्ति मूयांकन बाहेक)	अध्ययन प्रयोजन ५०० अन्य प्रयोजन १५००
१६	वंशजको नागरिकता सम्बन्धि सिफारिस	१००।- प्रतिलिपि १५०।-
१७	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धि सिफारिस	१०००
१८	नाम छुटको सिफारिस	१००


 ज्येष्ठ प्रसाद कोइराला
 नगर प्रमुख



१९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	१ रोपनी भन्दा कम ३०० १ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म ५०० १० रोपनी भन्दा माथिका सबैमा प्रति रोपनी रु १०० घष हुने
२०	सनाखतको सिफारिस	३००
२१	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराइ सम्बन्धि सिफारिस	१५०
२२	स्थायी बसोवास सम्बन्धि सिफारिस	१५०
२३	नाम, धर, जन्म मिति संशोधन सम्बन्धी सिफारिस	३०० वडा बाट सिफारिस गर्दा ५०० नगरपालिकाबाट
२४	सर्जमिन शुल्क	५००
२५	अमिन शुल्क	२००० प्रति कित्ता
२६	घर कायम सिफारीस	
क	आर.सी.सी पक्की घर	५००
ख	अन्य घर	३००
२७	टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस (लेनलाईन)	३००
२८	निजीधारा जडान सम्बन्धिसिफारिस	३००
२९	चारित्रिक प्रमाणित सिफारिस	५००
सर्जमिन शुल्क		
क	कृषि जन्यउत्पादन/प्रशोधन	१००
ख	लघु साना उद्योग	५००
ग	मझौला उद्योग	१०००
घ	ठूला उद्योग	१५००
३०	घर तथा भवन	
क	कच्ची घर नामसारी दस्तुर	७००
ख	पक्की घर नामसारी दस्तुर	२०००
ग	भवन निर्माणको साधारण स्वीकृति सम्बन्धि सिफारिस	१०००
३१	छत्रवृत्ती सम्बन्धि सिफारिस	निशुल्क
३२	व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि सिफारिस	५००
३३	विद्युत टेलिफोन खानेपानी नामसारी सम्बन्धि सिफारिस कच्ची घर	५००
३३	विद्युत टेलिफोन खानेपानी नामसारी सम्बन्धि सिफारिस पक्की घर	१०००
३४	आमा समूह/युवा क्लब दर्ता	५००
३५	सम्पत्तिकर तथा मालपोत कर प्रतिलिपि शुल्क	५०
३६	न्यायिक कार्यको लागि दर्ता शुल्क	१००
३७	गैर सरकारी संस्था सूचिकृत शुल्क	१०००
३८	वस्तु तथा सेवा आपूर्ती कर्ता सूचीकरण दर्ता शुल्क	१०००
३९	वन दर्ता सिफारिस	५००
४०	जलस्रोत मुल दर्ता दस्तुर	१०००
४१	संघ तथ प्रदेश कार्यालयबाट सञ्चालित योजनाको सम्पन्न सिफारिस	१०००

(Signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



२)	अन्यदस्तुर	
१	निवेदन फाराम प्रतिपाना	१०
२	अनुसूचि फाराम प्रतिपाना	१०
३	निवेदन दर्ता शुल्क	१००
४	भवन निर्माण दरखास्त फाराम	५००
५	सम्पत्तिकर तथा भूमिकर विवरण फाराम	निशुल्क
६	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई र सम्बन्धविच्छेद विलम्बदस्तुर(३५ दिनभित्र दर्ता भएको हकमा निशुल्क)	विलम्ब शुल्क -२०० प्रतिलिपी दस्तुर-५००
७	परीक्षा सम्बन्धि दरखास्त फाराम शुल्क	तोफिए बमोजिम
८	कोटेशन फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमावली अनुसार
९	टेण्डर फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमावली अनुसार
१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरणदस्तुर	१००
११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	प्रचलीत कानून अनुसार
१२	घर निर्माण सम्पन्नको प्रमाणपत्र	कच्ची घरको लागि ५०० पक्क घरको लागि १०००
१३	व्यक्तिगत घर निर्माण गर्ने निर्माण व्यवसायीलाई लाग्ने दस्तुर	२०००
१४	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	३००
१५	वडा बाट आएका सक्कल कागजातहरूको प्रमाणित शुल्क	१००
१६	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००
१७	विवाहित/अविवाहित सिफारिस दस्तुर (नेपाली/अंग्रेजी)	५००
१८	नाता कायम सिफारिस	३००
१९	नाबालक सिफारिस/ नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	१००
२०	संस्था नविकरण सिफारिस	५००
२१	नक्सापास दरखास्त फाराम(नक्सापास किताव)	५००
२२	प्रोजेक्टर भाडा (नगर क्षेत्र भित्र)	१ दिनको रु १०००
२३	काठ दाउरा सिफारिस	
क	दाउरा कटानी सिफारिस	१०००
ख	काठ कटानी सिफारिस	१५००
२४	अन्य विविध सिफारिस (माथिउल्लेख नभएका)	३००
२५	नक्सापास विलम्ब दस्तुर	नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत
२६	कपाली/तमसुक/बैनावट्टा प्रमाणिकरण	
क	५ लाख सम्म	५००
ख	५ लाख १ देखि २० लाख सम्मको	१०००
ग	२० लाख १ देखि माथि	१५००
२७	श्रम सेवा शुल्क	२००
२८	आम्दानी/हैसियत प्रमाणित	
क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
१	रु. १ देखि १० लाख सम्म	१,०००/-
२	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	२०००/-

(Signature)
कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख

13001

३	रु. २० लाख देखि ३० लाख सम्म	३,०००/-
४	रु. ३० लाख देखि ४० लाख सम्म	३,५००/-
५	रु. ४० लाख देखि ५० लाख सम्म	४,०००/-
६	रु. ५० लाख १ देखि भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	पचास लाख भन्दा बढी ०.०७० प्रतिशत
ख	अध्ययनको लागि	
१	रु २० लाख सम्मको	१०००
२	रु ३० लाख सम्मको	१५००
३	रु ५० लाख सम्मको	२५००
४	रु ५० लाख भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	पचास लाख भन्दा बढी ०.०५० प्रतिशत
२९	कक्षा ८ को प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	५०
३०	कन्सुलर प्रमाणित	प्रति पाना रु १००
३१	घरबाटो सिफारिस	
क	सडकले नछोएको	४००
ख	कच्ची सडकले छोएको	५००
ग	ग्राभेल सडकले छोएको	६००
घ	शाखा पिच सडकले छोएको	७००
ङ	राजमार्गले छोएको	८००
नोट	आर्थिक सहायता, असहायहरूको हकमा नगर प्रमुख/प्र प्र अ को तोकादेश अनुसार दिइने सिफारिस ।	निशुल्क

अनुसूचि ९

दफा १० संग सम्बन्धित

आ.व.२०८१/०८२

भौतिक संरचना सम्बन्धी दस्तुर:

क.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	नक्सापास दस्तुर प्र.व.फी रु
१	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	
क	भूमिगत तला	५
ख	भई तला	५
ग	पहिलो तला	७
घ	दोस्रो तला	९
ङ	तेस्रो तला	१२
च	चौथो तला	१५
छ	पाचौ तला र सो भन्दा माथि	प्रति तला घप रु ३ का दरले बढ्दै जाने
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी स्लेट, टायल जस्ता पाता छाना	४
३	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी स्लेट, टायल, जस्ता पाता छाना	३
अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोकेबमोजिम		

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



अनुसूचि १०
दफा १० (२) संग सम्बन्धित
आ.व.२०८१/०८२

(Signature)

घर अभिलेखीकरण सम्बन्धी दरस्तुर

क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	अभिलेखीकरण नक्साप्राप्त दरस्तुर प्र.व.पी.रु.
१	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर	
क	भूमिगत तला	८
ख	भई तला	८
ग	पहिलो तला	१०
घ	दोस्रो तला	१२
ङ	तेस्रो तला	१५
च	चौथो तला	१८
छ	पाचौ तला र पाचौ तला भन्दा माथि	प्रति तला थप रु ३ का दरले बढ्दै जाने
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी स्लेट, टायल जस्ता पाता छाना	६
३	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी स्लेट, टायल, जस्ता पाता छाना	५

अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम

अनुसूचि ११

दफा ११ संग सम्बन्धित
आ.व.२०८१/०८२

दहत्तर बहत्तर सम्बन्धी करको दररेट प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।

अ) "दुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, चट्टान दहत्तर बहत्तर भन्नाले " नदि खोल्सा खोल्सी वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा सकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालिग्राम शिला र अति मूल्यवान वस्तु बाहेकका दुङ्गा, गिटी, बालुवा, रोडा, ग्रेप्राण, चट्टान, माटो, चुनदुङ्गा, स्लेट, जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिरीएको नदी तथा खानी जन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्झनु पर्छ।

अनुसूचि १२

दफा ११ संग सम्बन्धित
आ.व.२०८१/०८२

अनाधिकृत दहत्तर बहत्तर (रोडा, दुङ्गा, गीटी, चिप्स माटो, चन्द्रनाएवं काठदाउरा) उत्खनन सम्बन्धि

क्र.सं.	उत्खननमाप्रयोगहुने साधन	जरिवाना रकम रु. पहिलो पटक	जरिवाना रकम रु. दोश्रो पटक	दुई पटकभन्दा बढी प्रत्येक पटक जरिवाना रकम रु
१	ट्याक्टर	२०,०००	४०,०००	६०,०००
२	ट्रक/ट्रीप्पर	३०,०००	६०,०००	९०,०००
३	जे.सी.बी.	५०,०००	१,००,०००	१,५०,०००

अनुसूचि १३

दफा १८ संग सम्बन्धित
आ.व.२०८१/०८२

कवाडी, जीवजन्तु तथा जडिवुटी कर

सि.नं.	विवरण	ईकाई	कर (रु.)
१.	पुरानो उन, उनको टुक्रा	प्रति के.जी	०.५०
२.	वियर, कोक, पेप्सी लगायत उस्तै प्रकृतीका सिसाका बोतल	प्रति गोटा	०.५०
३.	अन्य बोतल, सिसा		
३.१	क्वाटर	प्रति गोटा	०.२५
३.२	हाफ	प्रति गोटा	०.५०

(Signature)

कृष्ण प्रसाद कोइराला
नगर प्रमुख



Handwritten signature

३.३	फुल	प्रति गोटा	१.००
३.४	फुटेको सिसा	प्रति के.जी	०.५०
४.	पुरानो फलाम तथा स्टील, स्क्रयाप		
४.१	पुरानो फलाम	प्रति के.जी	१.२५
४.२	स्टील, स्क्रयाप	प्रति के.जी	१.५०
५.	पुरानो कागज	प्रति के.जी	१.५०
६.	पुरानो टायर, टयुव	प्रति के.जी	०.५०
७.	थोत्रो टिन, जस्ता, टिनको बट्टा	प्रति के.जी	०.७५
८.	पुरानो ड्रम	प्रति लिटर	०.१५
९.	जुटर प्लाष्टिकको बोरा		
९.१	५० के.जी सम्म	प्रति गोटा	०.१५
९.२	५० देखी १०० के.जी सम्म	प्रति गोटा	०.५०
१०	प्लाष्टिक जन्य बस्तु, पुराना भाँडा, प्लाष्टिकका बोटल	प्रति के.जी	१.००
११.	हाड, सीड, खुर (रांगा, भैसी तथा खसी आदि पाल्नु जनावरको)	प्रति के.जी	२.२५
११.१	छाला (रांगा, भैसीको)	प्रति के.जी	२५
११.२	छाला (खसी, बोकाको)	प्रति के.जी	१०
१२.	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	१.००
१३.	पुरानो पित्तल	प्रति के.जी	३.००
१४	तामा	प्रति के.जी	३.५०
१५.	ढलोट	प्रति के.जी	६.००
१६.	काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जी	०.७५
१७.	पालिधिन पाईपको पुरानो टुक्रा	प्रति के.जी	०.५०
१८	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी	१.००
१९.	पुरानो जुत्ता चप्पल टुक्रा	प्रति के.जी	१.२५
२०	गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	०.५०
२१.	फलाम उद्योगबाट निस्केको फलाम धुलो	प्रति के.जी	०.५०
२२.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी	१.००
२३.	कार्टन	प्रति के.जी	०.५०
२४	आल्मुनियम स्क्रयाप	प्रति के.जी	१.५०
२५	अन्य कवाडी प्रकृतिका माल सामानहरु	प्रति के.जी	०.५०
२६.	जडीबुटी तथा जडीबुटी अन्य सामग्रीहरु	प्रति के.जी	२.००

सुन्दरबजार नगरपालिकाको नगर सभाको चौधौं अधिवेशन मिति २०८१/०३/१० गते वसेको बैठकले पारित गरिएको आर्थिक ऐन २०८१ नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री कृष्ण प्रसाद कोइराला ज्यू बाट प्रमाणिकरण गरिएको छ ।

Handwritten signature
 नाम: कृष्ण प्रसाद कोइराला
 पद: नगर प्रमुख
 मिति: २०८१/०३/१०